

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Parc 2000, Bâtiment 6  
3, avenue Théodore Drouhet  
97420 LE PORT  
william.amberg@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT a n° 0

N° affaire : **26259354/1**

Mission(s) signée(s) : **F + HAND + L + PV + STI**

**Chargé d'affaire :** William AMBERG

**Diffusé par :** William AMBERG

**Affaire :**

LE PORT - ENTREPOT CCI  
ANGLE AVE DU NOVEMBRE 1942 ET DE J.BOSCH  
97420 LE PORT  
Reunion

**Destinataire :**

CCI  
Roanito INFANTE  
12 RUE GABRIEL DE KERVEGUEN  
97495 SAINT CLOTILDE CEDEX

**Rapport Initial de Contrôle  
Technique**

**Phase AVP**

**En date du 04/09/2025**



Ce rapport comporte 37 pages dont une page de garde.

## SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	10

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
<b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements William AMBERG - Généraliste	04/09/2025	V0
<b>STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels William AMBERG - Généraliste	29/08/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels William AMBERG - Généraliste Julien MOREL - (Incendie)	04/09/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels William AMBERG - Généraliste	02/09/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels Didier KLEMENSKI - Electricité	02/09/2025	V0
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées William AMBERG - Généraliste Julien MOREL - (Accessibilité handicapés)	02/09/2025	V0
<b>F - Fonctionnement des installations</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations William AMBERG - Généraliste	02/09/2025	V0
<b>PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> PV - Récolement des procès verbaux d'essais William AMBERG - Généraliste	29/08/2025	V0

# 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

## Opération

Designation de l'opération : LE PORT - ENTREPOT CCI -

Agence	AG CONSTRUCTION OCEAN INDIEN	Adresse chantier	ANGLE AVE DU NOVEMBRE 1942 ET
Service	CB0796321	Ville	LE PORT
N° de convention	26259354	Département	Réunion
signée le	11/04/2025		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	2100000 €(HT)
Délai	10 mois		
Maître de l'Ouvrage	CCI 12 RUE GABRIEL DE KERVEGUEN 97495 SAINT CLOTILDE CEDEX		
Architecte	URBAN ARCHITECTES		
Bureau d'études de structures	INTEGRALE		

## Missions

### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
PV	Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

### Etendue de la mission :

Missions L - STI - HAND - F - PV  
Mission L limitée au bâtiment, hors VRD

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 01/08/2025

### • CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Bâtiment à usage industriel, soumis au Code du Travail (à valider par arrêté de PC)

### • AFFECTATION DES LOCAUX

Bâtiment industriel / Atelier / Petite Industrie

### • DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment de type industriel composé de 4 cellules

Bâtiment neuf, élévation et plancher intermédiaire en béton armé.  
Charpente bois.

Aménagement des cellules à la charge des preneurs, hors mission Bureau Véritas.

190m<sup>2</sup> de surface au sol / cellule  
+ R+1 de 46 m<sup>2</sup> / cellule

### • DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Fondations superficielles de type SI/SF (à valider par étude de sol)
- Structure : Voiles/planchers BA - Charpente bois
- Clos : Voile Ba imperméabilisés / Vêture tôle/bois brûlé
- Couvert : Couverture tôle nervurée pente 15%
- Equipements techniques :

Installations électriques :

Alimentations Basse Tension à puissance limitée (36 kVA pour les locaux 1 à 4 et 12 kVA pour les communs)

Schéma de Liaison à la Terre : TT

Thermique : Sans objet dans le cadre des travaux

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques - Aménagement à la charge des preneurs, hors mission Bureau Véritas

### • CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : Bâtiment industriel soumis au code du travail

### • CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Bâtiment industriel soumis au code du travail

### • LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : Sans objet
- Locaux à risques importants : Sans objet

### • TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

### 3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
<b>URBAN ARCHITECTES</b>		
• Plan 00 PLAN MASSE	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 01 PLAN RDC	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 02 PLAN R+1	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 03 PLAN DE TOITURE	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 04 COUPES	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 05 ELEVATIONS	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58 -CCI ENTREPOT AT131 AU PORT_CHP001-CHARPENTE	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58 -CCI ENTREPOT AT131 AU PORT_STR100-FONDATIONS	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58 -CCI ENTREPOT AT131 AU PORT_STR200-PH RDC	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58 -CCI ENTREPOT AT131 AU PORT_STR300-COUPÉ	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58-~1	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58-~2	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58-~3	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58-APD-EL01	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58-AT131-APD-VRD01-EU-EP	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58-AT131-APD-VRD02-AEP-TEL	28/08/2025	28/08/2025
• Plan 24-58-AT131-APD-VRD03-AMEN	28/08/2025	28/08/2025
• Descriptif CCTP Complet	28/08/2025	28/08/2025
• Plan PC01 PLAN DE SITUATION	28/08/2025	28/08/2025
• Plan PC02 PLAN MASSE V3	28/08/2025	28/08/2025
• Plan PC02-1 PLAN RDC	28/08/2025	28/08/2025
• Plan PC02-2 PLAN R+1	28/08/2025	28/08/2025
• Plan PC03 COUPES	28/08/2025	28/08/2025
• Plan PC05-1 FACADES	28/08/2025	28/08/2025

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

### MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

#### L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
<b>HYPOTHESES GENERALES</b>	
Données relatives au système de fondation	
Reconnaissance des sols	Etude géotechnique G2 AVP + G2 PRO à nous transmettre
Adaptation au site	
<i>Fondations à proximité d'autres bâtiments</i>	Présence de bâtiments en limite de propriété au Nord et à l'Est. Une reconnaissance de fondations sera à réaliser lors des études géotechniques préliminaires pour identifier les profondeurs de fondation des ouvrages mitoyens.
Données relatives à la structure	
Hypothèses de charges sur les structures	
<i>Charges d'exploitation</i>	Les plans font apparaître des racks de stockage. Il conviendra de fournir dès la phase conception une descente de charges pour le dimensionnement du dallage.
<i>Charges roulantes</i>	Nous préciser les charges roulantes envisagées sur le dallage
<b>FONDATIONS</b>	
Fondations superficielles et radiers	
Semelles filantes ou isolées	Système de fondations à valider par étude de sol
Dallages	
Dallage - données relatives au sol support	Préconisations du géotechnicien relatives au dallage à nous transmettre
Dallage - Exigences d'utilisation et conception	
<i>Déformations du dallage</i>	Une note de calcul de justification du dallage sous les charges appliquées sera à nous transmettre en phase EXE
<b>STRUCTURES</b>	
Portiques et charpentes	
Charpente bois	
<i>Dispositions constructives - typologie</i>	Les éléments bois en extérieur exposés à la pluie devront être protégés par une couverture ventilée sur l'ensemble de leur hauteur (pannes de rive notamment) Les éléments de charpente à proximité directe des menuiseries en ventelles devront être protégées des eaux de ruissellement et de projection pour éviter leur exposition à l'eau en cas de fortes pluies.
<i>Dispositions concernant les assemblages</i>	Les contacts bi-matériaux (inox/galva) sont à proscrire pour éviter tout phénomène de corrosion galvanique. Les ferrures galva doivent être assemblées avec des tiges galva.
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>	
Menuiseries extérieures	Les contacts bi-métaux sont à proscrire pour éviter tout phénomène de corrosion galvanique. Classement AEV requis pour les menuiseries sur local noble A*3

## L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
	E*8 V*A5 (catégorie de terrain 0, hauteur faitage + 9m), non conforme au CCTP Menuiserie §03.01.07 Les menuiseries composées uniquement de ventelles n'empêchent pas les venues d'eau à l'intérieur du bâtiment en cas de forte pluie. Nous confirmer que la maîtrise d'ouvrage est consciente de ce risque et que ces éventuelles venue d'eau n'auront pas d'impact sur l'activité des locaux.
Revêtements extérieurs rapportés	
Bardages rapportés, vêtture, végétation	Les avis technique pour le bardage devront être valables DOM

**MISSION : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**

STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
<b>GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES</b>	
Garde-corps	Détail des garde corps à nous transmettre. Pour mémoire, ils devront être conforme à la NF P 01-012 (2024)
Rampes d'escalier	Détail des rampes d'escalier à nous transmettre. Pour mémoire, ils devront être conforme à la NF P 01-012 (2024)
Allèges (autres que celles en RDC)	Hauteur et type d'allège à préciser sur les plans

## STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>	
Généralités	
R.4216-4 - Effectif théorique	
<i>Effectif du personnel majoré de l'effectif du public éventuel</i>	Tableau des effectifs par local à nous transmettre
Conception - Desserte - Distribution	
R.4216-3 - Isolement par rapport aux tiers	
<i>Effondrement éventuel du bâtiment tiers n'entraîne pas celui du bâtiment contrôlé</i>	Notice structurelle justificative précisant l'absence de risque d'effondrement en chaîne en cas d'incendie dans l'une des cellules à nous transmettre.
<i>Conditions d'isolement fixées par la réglementation des tiers</i>	Les cellules devront être séparées les unes des autres par des murs CF 1h. Les murs fusibles sont aussi concernés par cette obligation de degré coupe feu.
<b>DEGAGEMENTS</b>	
Dispositions générales	
R.4216-8 - Calcul des dégagements	
<i>Nombre et largeur des dégagements</i>	Tableau des effectifs par local à nous transmettre
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation	
<i>Ouvrant dans le sens de la sortie (plus de 50 personnes)</i>	Tableau des effectifs par local à nous transmettre
<i>Ouverture par simple manoeuvre</i>	Préciser au CCTP que les portes utilisées pour l'évacuation devront être manœuvrable sans clé et par simple manoeuvre dans le sens de la sortie.
R.4227-13 - Signalisation des sorties	
<i>Signalisation indiquant la sortie la plus proche</i>	Signalétique sorties non précisé sur les plans
Escaliers	
R.4216-12 - Marches et paliers d'escalier	
<i>Contre-marche ou recouvrement de 0,05m</i>	Recouvrement des marche à préciser (pour mémoire minimum 5cm)
<i>Volées limitées à 25 marches</i>	Volée d'escalier limitée à 25marches sans palier intermédiaire : non conforme 26 marches selon CCTP
<i>Giron extérieur inférieur ou égal à 0,42m</i>	Le giron extérieur des marches ne doit pas excéder 42cm. Non conforme selon plans.
<b>DESENFUMAGE</b>	
Dispositions générales	
R.4216-14 et Art.12 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage naturel	



**STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
<i>Dispositif d'ouverture manoeuvrable depuis le plancher</i>	Le dispositif de déclenchement du pyrodôme devra se situer à proximité de l'entrée principale de la cellule au RDC
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>	
Emploi des matières inflammables	
R.4216-22 - Locaux ou emplacements ou sont entreposées ou manipulées des substances dangereuses.	Déclaration écrite du maître d'ouvrage précisant l'absence de stockage ou de manipulation de substances dangereuses à nous transmettre
R.4216-23 - Conception des locaux ou emplacements ou sont entreposées ou manipulées des substances dangereuses	Déclaration écrite du maître d'ouvrage précisant l'absence de stockage ou de manipulation de substances dangereuses à nous transmettre

**MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Objet / article de référence	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL</b>	
Généralités	
R.4214-26 - Conditions d'applications	Locaux situés au niveau R+1 non accessibles PMR : non conforme
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994	
Art. 2 - Cheminement praticable	
<i>Largeur des cheminements</i>	La largeur des cheminements intérieurs comme extérieurs doit être supérieure à 2UP (140cm). Non conforme sur largeur des trottoirs extérieurs et non conforme sur largeur des coursives du R+1.
<i>Pente</i>	La pente du trottoir devant la porte d'accès à chaque local devra être <2% pour respecter la pente obligatoire des espaces de manœuvre et de retournement
Art. 4 - Escaliers dans bâtiments ou niveaux non desservis par un ascenseur praticable	
<i>Largeur des marches</i>	L'escalier doit avoir une largeur minimale de 2UP (140cm)
<i>Hauteur des marches</i>	Hauteur des marches < 17cm selon CCTP lot 1. Non conforme, hauteur limitée à 16cm. Nous préciser la position de cet escalier
<i>Main-courante dépassant les premières et dernières marches</i>	La main courante doit dépasser d'une longueur d'un giron en haut et en bas de chaque escalier.
<i>Nez de marche bien visibles</i>	Les nez de marches doivent être bien visibles, contrastés et non glissants.
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes	
<i>Cheminement piétonnier praticable jusqu'à l'entrée du lieu de travail</i>	La bordure basse devra s'étendre sur l'ensemble de la largeur de la place PMR et le seuil ne devra pas excéder 2cm

**MISSION : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations****PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Objet / article de référence	Avis
Essais et vérifications d'autocontrôle des installations effectués par les entreprises	
<i>Portes et Portails automatiques pour véhicules</i>	Un PV d'autocontrôle AQC sera à nous transmettre en fin de chantier concernant le portail automatique.
<i>Installations électriques</i>	Un PV d'autocontrôle AQC sera à nous transmettre en fin de chantier concernant les installations électriques.
<i>Plomberie sanitaire</i>	Un PV d'autocontrôle AQC sera à nous transmettre en fin de chantier concernant les installations de plomberie.



Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>HYPOTHESES GENERALES</b>			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols	Selon CCTP lot 01 L'entreprise confiera une mission de type G3 (Etude et suivi géotechniques d'exécution) à un géotechnicien avant la réalisation des travaux de fondations.	<b>AP</b> 1-Etude géotechnique G2 AVP + G2 PRO à nous transmettre
	Adaptation au site		
	<i>Fondations à proximité d'autres bâtiments</i>		<b>AP</b> 1-Présence de bâtiments en limite de propriété au Nord et à l'Est. Une reconnaissance de fondations sera à réaliser lors des études géotechniques préliminaires pour identifier les profondeur de fondation des ouvrages mitoyens.
	Données relatives à la structure		
	Hypothèses de charges sur les structures		
	<i>Charges permanentes</i>	Selon CCTP lot 01 Charges permanentes : - Revêtement de carrelage scellé : 0.15 t/m <sup>2</sup> - Revêtement de carrelage collé : 0.02 t/m <sup>2</sup> - Cloisons légères : 0.05 t/m <sup>2</sup> - Faux-plafonds : 0.02 t/m <sup>2</sup> - Garde-corps : 0.10 t/ml - Réseaux : 0.02 t/m <sup>2</sup> - Cloison lourde : suivant caractéristique de la cloison (indiqué sur plan) - Terre en cas de charge de soulèvement : 1.8 t/m <sup>3</sup> Selon CCTP lot 02 Couverture : Charges permanentes : Couverture type tôle nervurée = 7 DaN/m <sup>2</sup> Charges d'exploitation : 80 DaN/m <sup>2</sup>	<b>AF</b>
	<i>Charges d'exploitation</i>	Selon CCTP lot 01 Entrepôt Stockage RDC : - Entrepôt Stockage : 1 t/m <sup>2</sup> Zone RDC : - Local Technique: 250kg/m <sup>2</sup> Zone Mezzanine R+1 : - Mezzanines : 250kg/m <sup>2</sup> - Coursives : 250 kg/m <sup>2</sup> Selon CCTP lot 02 Charges d'exploitation : 80 DaN/m <sup>2</sup>	<b>AP</b> 1-Les plans font apparaitre des racks de stockage. Il conviendra de fournir dès la phase conception une descente de charges pour le dimensionnement du dallage.
	<i>Charges liées au process</i>		<b>SO</b>

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	<i>Charges liées au process</i>			
	<i>Charges roulantes</i>	Selon CCTP lot 01 Charges roulantes : A définir selon les besoins des zones de l'entrepôt de Stockage	AP	1-Nous préciser les charges roulantes envisagées sur le dallage
	<i>Charges climatiques</i>	Selon CCTP lots 01 & 02 Vent : - Vitesse de référence de base (Vb,0) : 34.00 m/s - Coefficient de direction du vent (Cdir) : 1.00 - Durée de Projet = 50 ans - Cprob : 1.00 - Catégorie de terrain : 0 - Pression dynamique de pointe Qpz : selon CCTP Charpente Climat : Tropical humide marin. Pluviométrie : Majoration de 50% par rapport aux débits considérés en métropole.	AF	
	<i>Pressions hydrostatiques</i>		SO	
	<i>Charges accidentelles</i>		SO	
	Stabilité générale des structures			
	<i>Stabilité d'ensemble de l'ouvrage</i>	Structure Poteaux/poutres/voiles BA Dalle mezzanine BA Charpente bois Selon CCTP Les voiles banchés en béton armé seront contreventés hors plan par la charpente bois. Les voiles BA pourront reprendre dans leur plan des efforts horizontaux dus au vent.	AF	
	<i>Etude d'exécution des éléments de construction</i>	Selon CCTP lots 01 & 02 Etudes EXE à la charge des entreprises	AF	
	<i>Compatibilité de déformation entre les éléments de la construction</i>		AF	
	<i>Contreventement de l'ouvrage</i>	Selon CCTP Les voiles banchés en béton armé seront contreventés hors plan par la charpente bois. Les voiles BA pourront reprendre dans leur plan des efforts horizontaux dus au vent. Contreventement dans le plan de la toiture par croix de Saint André	AF	
	Données relatives à l'agressivité de l'environnement			
	Données sur l'ambiance extérieure			
	<i>Atmosphères extérieures</i>	Selon CCTP lot 01 2.4 – TRAITEMENT ANTI-TERMITES L'entrepreneur doit la réalisation d'un traitement préventif selon la norme NFX 40 et le règlement QM – CERT / 940035 (prescriptions techniques du CTBA). L'entreprise doit être agréée CTBA + et le matériau CTB P+. Film polyéthylène avec termiticide sous l'intégralité de la surface du dallage + traitement des pénétrations Caractéristiques des bétons : Béton de fondations, fûts, radiers : C25/30 XC2 Béton des	AF	

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Atmosphères extérieures</i>	éléments contre terre : C25/30 XC2 Béton de voiles, poteaux et planchers intérieurs, dallage extérieur non armé : C25/30 XC3 Béton de voiles, poteaux et planchers extérieurs : C30/37 XS1	

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Atmosphères extérieures</i>		
	<i>Atmosphères marines</i>	Selon CCTP Climat : Tropical humide marin.	AF
	Données sur l'ambiance intérieure		SO
<b>FONDATIONS</b>			
	Fondations superficielles et radiers		
	Semelles filantes ou isolées	Selon plans structure Fondation sur SF/SI Selon CCTP La prestation comprend la réalisation des semelles filantes sous voiles de soubassement, des semelles isolées sous poteaux et l'approfondissement éventuel des semelles pour passage des réseaux de toutes sortes au-dessus des semelles en respectant une couverture minimale	AP 1-Système de fondations à valider par étude de sol
	Radiers		SO
	Dallages		
	Dallage - données relatives au sol support		AP 1-Préconisations du géotechnicien relatives au dallage à nous transmettre
	Dallage - Exigences d'utilisation et conception		
	<i>Définition des actions appliquées</i>	Dallage industriel BA ép 20cm selon plans structure Selon CCTP lot 01 Dallage sur terre plein Herissonnage 20cm en GNT 0/31.5	AF
	<i>Exigences d'utilisation</i>	Les dallages seront réalisés en béton armé et non fibrés	AF
	<i>Déformations du dallage</i>		AP 1-Une note de calcul de justification du dallage sous les charges appliquées sera à nous transmettre en phase EXE
	<i>Etat de surface du support et interface</i>	Dans les locaux sans revêtement de sol, le dallage sera livré surfacé soigné Finition du dallage des zones « locaux techniques » hors locaux bureaux d'une application par saupoudrage d'un complexe pulvérulent de surfacage à très haut durcissement	AF
	<i>Conception du dallage</i>	-Ferrailage du corps du dallage afin d'entrer dans le cas des dallages armés du DTU 13.3, en respectant un pourcentage minimum de 0.40 % dans chaque direction (partie 1) - L'entrepreneur devra s'assurer de l'enrobage minimal, selon DTU 13.3, des treillis soudés -Ferrailage des panneaux de dallages situés au droit de toutes canalisations dont l'	AF

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Conception du dallage	enfouissement ne respecte pas la règle du DTU 13.3 (diamètre du réseau +5 cm) -Calages des armatures - Renforts des dallages -Dallage solidarisé en rive aux murs, mais sans reprise de la poussée et des tassements -Dallage en béton armé en C25/30 en béton n° 3, d'épaisseur 0.13 m ou 0.20 m suivant plans de fondations, dosage béton suivant DTU 13.3. - Arrêts de coulage à localiser impérativement au droit d'un joint	



Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<i>Conception du dallage</i>			
	<i>Dispositions concernant les milieux agressifs</i>		SO
	<i>Arrêt de coulage et joints</i>	- Les joints de retrait sciés au 1/3 de l'épaisseur, (sauf pour les dallages armés, ou les joints sciés ne sont pas nécessaires) sont disposés conformément au DTU 13.3 et réalisés le plus tôt possible, dès que le durcissement du béton le permet. Le dallage sera considéré coulé sous abris, s'il est à l'abri de la pluie mais aussi du vent en phase finale et au moment du coulage. - Les joints sont disposés selon un plan de calepinage à soumettre à l'agrément de la Maîtrise d'œuvre, et remplis à l'aide d'un matériau souple et agrégé pour ce type d'emploi. Ils devront couvrir une surface maximale de 35m <sup>2</sup> (réalisés sous abris), 25m <sup>2</sup> (en extérieur) et un plus grand côté de 6,00 m maximum avec un rapport de dimension compris entre 1 et 1,5.	AF
	Soutènements	Sans objet selon plans	SO
<b>STRUCTURES</b>			
	Infrastructures		
	Murs et ouvrages enterrés y compris plancher bas	Voiles BA ép 22cm selon plans structure Selon CCTP lot 01 4.9 – BETON HYDROFUGE Afin d'éviter les remontées d'humidité par capillarité, l'entrepreneur doit l'incorporation dans la masse des bétons de fondation d'un hydrofuge de type SIKM ou équivalent dosé à 1% du poids de ciment. 4.10 – ARASE ETANCHE Afin d'éviter les remontées d'humidité par capillarité, l'entrepreneur doit la mise en œuvre d'une arase étanche sur tous les soubassements avant la réalisation des murs en élévation ou l'incorporation dans la masse des bétons de fondation d'un hydrofuge de type SIKM ou équivalent dosé à 1% du poids de ciment. 4.11 – PROTECTION BITUMINEUSE Tous les ouvrages béton en contact avec la terre seront protégés par l'application d'une protection bitumineuse de type FLINTKOTE ou équivalent, en 2 couches croisées à raison de 150 g par m <sup>2</sup> et par couche.	AF
	Planchers	Plancher R+1 et coursives Selon CCTP lot 01 §6.6 Plancher haut Dalle pleine coulée en place ou prédalle Epaisseur et Armatures selon plans Marché et Etudes d'exécution. Dalle BA ép 20cm selon plans structure	AF
	Murs		
	Murs en maçonnerie porteuse	Selon CCTP lot 01 Mur fusibles ép 20cm non porteurs Toutes sujétions de chaînages horizontaux et verticaux en béton Tous les raidisseurs nécessaires à la stabilité des murs	AF

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Murs en maçonnerie porteuse				
Voile en béton armé		Selon CCTP lot 01 Voiles BA coulés en place Le renfort systématique des ouvertures dans les voiles par des armatures à 45° (en complément des dispositions du DTU 23.1) pour limiter le développement de fissures La réalisation des joints de préfissuration pour canaliser les fissures Selon plans structure ép 22cm	AF	
Ouvrages de toiture - ouvrages en relief			SO	
Ossatures métalliques secondaires pour murs et bardages			SO	
Murs à ossature bois			SO	
Portiques et charpentes				
Ossature en béton armé		Selon CCTP lot 01 Poteaux/poutre BA coulés en place/préfa/précontraint Dimensionnement selon études EXE	AF	
Ossature en béton précontraint			SO	
Charpente métallique			SO	
Charpente bois				
<i>Nature des bois</i>		Selon CCTP Panne BM C24 Fermes/Arba/PAV LC GI24h Classe d'emploi minimale 3.2, Classe IV pour les pannes	AF	
<i>Dispositions constructives - typologie</i>		Etudes EXE à la charge de l'entreprise Charpente haute composée de 1/2 fermes support de pannes entre arbalétriers en appui sur voiles BA Charpente basse composée d'arbalétriers simples sur 3 appuis CVT par croix de Saint André dans le plan de la toiture Les arbalétriers assurent le contreventement des voiles hors plan	OB	1-Les éléments bois en extérieur exposés à la pluie devront être protégés par une couverture ventilée sur l'ensemble de leur hauteur (pannes de rive notamment) 2-Les éléments de charpente à proximité directe des menuiseries en ventelles devront être protégées des eaux de ruissellement et de projection pour éviter leur exposition à l'eau en cas de fortes pluies.
<i>Dispositions concernant les assemblages</i>		Selon CCTP lot 02 1.2.5 FERRURES Les ferrures seront en acier S235 AU MOINS. Toutes les pièces métalliques seront traitées en atelier par galvanisation à chaud ou zingage pour les pièces standards, suivant NF EN 10346. Les ferrures standards devront bénéficier d'un ATE. Il revient à l'entrepreneur de vérifier leur charge admissible en fonction de leur utilisation. Les ferrures en extérieur recevront en plus une peinture de protection. 1.2.6 BOULON, VIS, POINTES Au vue des efforts de soulèvement dus à un vent extrême, l'emploi de pointes lisses est pros crit, seul des pointes filetée	OB	1-Les contact bi-matériaux (inox/galva) sont à proscrire pour éviter tout phénomène de corrosion galvanique. Les ferrures galva doivent être assemblées avec des tiges galva.

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Dispositions concernant les assemblages</i>	ou taraudées sont autorisées. §2.2 – PROTECTION ANTI-CORROSION ET TRAITEMENT DES PIECES L'ensemble des pièces métalliques mises en œuvre par le présent lot aura reçu avant pose le traitement suivant : Galvanisation à chaud après usinage d'épaisseur 600 g/m <sup>2</sup> Dérochage, ponçage, dégraissage Préparation suivant préconisations des fournisseurs et destinations des ouvrages Peinture de protection type époxydique en plus de la galvanisation à chaud pour les éléments en extérieur Fixations (boulons, vis...) en inox A2.	

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<i>Dispositions concernant les assemblages</i>			
<i>Dispositions concernant les structures a ossatures bois</i>		Selon CCTP lot 02 1.2.3 TRAITEMENT DES BOIS MASSIFS ET LAMELLE COLLE L'entrepreneur devra soumettre à l'approbation du contrôleur technique et du maître d'œuvre les essences de bois utilisées ainsi que le certificat de traitement anti-termite. En aggravation des règles de l'art, les pièces de bois coupées seront systématiquement traitées par un produit anti termite type Wolmanit ou équivalent. Tous les bois mis en place devront être traités insecticides, fongicides, hydrofuges et anti-termites. Les produits proposés devront obligatoirement être agréé par le CSTB, et posséder le label "CTB - P+" ou "CTB-B+" selon le type de traitement demandé.	AF
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>			
Façades lourdes			
Murs de façade traditionnels - Maçonnerie / béton	Façades BA ép 22cm imperméabilisées sur parties non recouvertes par un bardage tôle selon plans Architecte	AF	
Murs de façade en éléments préfabriqués lourds		SO	
Façades légères		SO	
Menuiseries extérieures	Selon CCTP lot 03 Menuiseries industrielles réalisées en alliage d'aluminium 6060 extrudés, finition thermolaquée Label Qualicoat et Label Qualimarine exigés Le choix de l'implantation, du nombre et du type de fixation devra être justifié par le calcul afin de garantir la sécurité des personnes et la tenue aux vents cycloniques. Fixation en inox A4 Joints NSJF Les menuiseries sont protégées par des grilles de protection selon plans	AP	1-Les contacts bi-métaux sont à proscrire pour éviter tout phénomène de corrosion galvanique. 2-Classement AEV requis pour les menuiseries sur local noble A*3 E*8 V*A5 (catégorie de terrain 0, hauteur faitage + 9m), non conforme au CCTP Menuiserie §03.01.07 3-Les menuiseries composées uniquement de ventelles n'empêchent pas les venues d'eau à l'intérieur du bâtiment en cas de forte pluie. Nous confirmer que la maitrise d'ouvrage est consciente de ce risque et que ces éventuelles venue d'eau n'auront pas d'impact sur l'activité des locaux.
Revêtements extérieurs rapportés			
Bardages rapportés, vêtture, végétation	Bardage extérieur rapporté sur voile BA Selon CCTP La mise en œuvre des ouvrages devra être réalisée conformément aux prescriptions de l'Avis technique de pose en cours de validité. BARDAGE EN PLAQUE DE TOLE NERVUREE Tôle nervurée épaisseur 90/100e en aluminium 3004 H44 laquée double face THD 25/25 micron, type 1000P de chez PROFILAGE + pare pluie BARDAGE EN LAME DE BOIS BRULE Le bois sera d'essence exotique type Limbali ou	AP	1-Les avis technique pour le bardage devront être valables DOM

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Bardages rapportés, vêtue, vétage	équivalent, il sera préparé en atelier à la Réunion. Les lames seront d'épaisseurs 27mm minimum pour une largeur de lame de 150mm environ + pare pluie	

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Bardages rapportés, vêtture, vêtage			
Revêtements muraux attachés en pierres minces		SO	
Revêtements muraux extérieurs collés		SO	
Isolation thermique par l'extérieur (ETICS)		SO	
Enduits hydrauliques extérieurs		SO	
Revêtements organiques de façade	Selon CCTP lot 05 pour les zone de façade peintes 05.02.02.01. PEINTURES D'IMPERMEABILISATION Imperméabilisation de type I3/I4	AF	
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>			
Toitures à revêtement d'étanchéité		SO	
Couverture			
Complexe de couverture	Selon CCTP lot 02 Tôles nervurées profilée 1000P en aluminium prélaquées 2 faces épaisseur 90/100 ; avec une sous face en mousse réticulée et d'un film réfléchif Les fixations seront conformes aux prescriptions de la NFP 34-205.1 : Les tôles seront fixées en sommet d'onde par vis auto taraudeuse en acier inoxydable sur pontet plastique ou cale métallique à charge du présent lot Rondelles à cuvettes de la même teinte que les tôles et accessoires Pente 15% selon plans	AF	
Couvertures textiles - dispositions complémentaires		SO	
Verrières		SO	
<b>PARTITIONS</b>			
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure		SO	
<b>REVETEMENTS</b>		SO	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels  
Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses  
- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif  
- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail

Chapitre : STI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES				
	Garde-corps		AP	1-Détail des garde corps à nous transmettre. Pour mémoire, ils devront être conforme à la NF P 01-012 (2024)
	Rampes d'escalier		AP	1-Détail des rampes d'escalier à nous transmettre. Pour mémoire, ils devront être conforme à la NF P 01-012 (2024)
	Allèges (autres que celles en RDC)		AP	1-Hauteur et type d'allège à préciser sur les plans
	Vitrage de remplissage		SO	
	Autre remplissage		SO	



**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>				
Généralités				
R.4216-1 - Champs d'application			PM	
R.4216-2 - Conception du bâtiment permettant l'évacuation rapide ou différée si nécessaire, l'accès des services de secours.				
<i>R.4216-2-1 - Espaces d'attente sécurisé (EAS) ou espaces équivalents dans les bâtiments neufs ou parties neuves de ces bâtiments comprenant des lieux de travail</i> - à tous les niveaux accessibles aux personnes handicapées à l'exception des sous-sol et des locaux à risques particuliers - protection contre les fumées, le rayonnement thermique et la ruine du bâtiment pendant une durée de 1 heure		Niveau RDC avec accès direct sur l'extérieur Nous notons que le niveau R+1 est non accessible aux PMR.	AF	
<i>R.4216-2-2 - Solutions équivalentes à l'EAS :</i> - paliers d'escalier encloués est désenfumés (mentionnés art R.4216-26) avec porte coupe feu de degré 1 H - local d'attente d'ascenseur avec porte coupe feu de degré 1 H - espace à l'air libre			SO	
<i>R.4216-2-3 - Cas d'exonérations d'EAS :</i> - rez-de-chaussée avec nombre suffisant de dégagements accessibles aux personnes handicapées - niveaux comprenant au moins deux compartiments de capacité d'accueil équivalente			SO	
R.4216-4 - Effectif théorique			PM	
Conception - Desserte - Distribution				
R.4216-3 - Isolement par rapport aux tiers				
<i>Effondrement éventuel du bâtiment tiers n'entraîne pas celui du bâtiment contrôlé</i>			AP	1-Notice structurelle justificative précisant l'absence de risque d'effondrement en chaîne en cas d'incendie dans l'une des cellules à nous transmettre.

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	<i>Conditions d'isolement fixées par la réglementation des tiers</i>		AP	1-Les cellules devront être séparées les unes des autres par des murs CF 1h. Les murs fusibles sont aussi concernés par cette obligation de degré coupe feu.
<b>DEGAGEMENTS</b>				
	Dispositions générales			
	R.4216-5 - Largeur des dégagements			
	<i>Largeur minimale proportionnée au nombre de personnes à évacuer</i>	1 Dégagement de 1UP par local (90 cm passage libre selon CCTP menuiserie	AF	
	R.4216-6 et R.4227-4 - Conception des dégagements	Pour mémoire, locaux livrés coque vide. Aménagements hors mission Bureau Véritas.		
	<i>Libre et sans obstacles</i>		AF	
	<i>Répartis correctement</i>		AF	
	<i>Eviter les culs-de-sacs</i>		SO	
	<i>Absence de marches isolées (R.4216-12)</i>		AF	
	R.4216-11 - Distance maximale à parcourir			
	<i>Distance pour atteindre un escalier inférieure ou égale à 40m</i>		AF	
	<i>Débouché des escaliers à moins de 20m d'une sortie sur l'extérieur</i>		AF	
	<i>Cul-de-sac inférieur ou égal à 10m</i>		SO	
	R.4216-7 - Saillies et dépôts	Pour mémoire, locaux livrés coque vide. Aménagements hors mission Bureau Véritas.	HM	
	R.4216-8 - Calcul des dégagements			
	<i>Nombre et largeur des dégagements</i>		AP	1-Tableau des effectifs par local à nous transmettre
	R.4216-9 - Calcul des dégagements des locaux situés en sous-sol		SO	

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
R.4216-10 - Enfouissement maximal		SO	
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation			
<i>Ouvrant dans le sens de la sortie (plus de 50 personnes)</i>		AP	1-Tableau des effectifs par local à nous transmettre
<i>Ouverture par simple manoeuvre</i>		AP	1-Préciser au CCTP que les portes utilisées pour l'évacuation devront être manœuvrable sans clé et par simple manœuvre dans le sens de la sortie.
R.4227-7 - Portes de types spéciaux			
<i>Non prise en compte dans les dégagements</i>		AF	1-Pour mémoire, portes industrielles non prises en compte dans le calcul des dégagements.
<i>Coulissantes motorisées ouverture à sécurité positive et energie intrinsèque</i>		SO	
R.4227-8 - Ascenseurs, monte-charge, chemins ou tapis roulants		SO	
R.4227-13 - Signalisation des sorties			
<i>Signalisation indiquant la sortie la plus proche</i>		AP	1-Signalétique sorties non précisé sur les plans
<i>Mention « Sortie de secours » pour dégagements non utilisés pendant le travail</i>		SO	
R.4227-14 - Eclairage de sécurité	Locaux livrés coque vide, éclairage de sécurité à la charge du preneur, hors mission Bureau Veritas	HM	
Escaliers			
R.4227-9 - Conception des escaliers			
<i>Prolongés jusqu'au niveau d'évacuation</i>		AF	
<i>Revêtement des parois et des marches (A.31/05/94)</i>	Marches en tôle pleine larmée	AF	
R.4227-10 - Rampe ou main-courante			
<i>Nombre de rampe ou main-courante fonction de la largeur</i>	GC rampant coté extérieur + intérieur selon plans et CCTP lot 4	AF	
R.4227-11 - Escaliers desservant les sous-sols		SO	

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	R.4227-11 - Escaliers desservant les sous-sols			
	R.4216-12 - Marches et paliers d'escalier			
	<i>Non glissantes</i>	Tôle larmée selon CCTP	AF	
	<i>Contre-marche ou recouvrement de 0,05m</i>		<b>AP</b>	1-Recouvrement des marche à préciser (pour mémoire minimum 5cm)
	<i>Interdiction de 1 ou 2 marches isolées</i>		SO	
	<i>Dimensions conformes aux règles de l'art</i>		AF	
	<i>Volées limitées à 25 marches</i>		<b>OB</b>	1-Volée d'escalier limitée à 25marches sans palier intermédiaire : non conforme 26 marches selon CCTP
	<i>Largeur des paliers et des volées égales</i>		SO	
	<i>Longueur des paliers supérieur à 1m si volées non contrariées</i>		SO	
	<i>Balancement continu entre étages pour escaliers tournants</i>		AF	
	<i>Dimensions des marches sur ligne de foulée à 0,60m conformes aux règles de l'art</i>		AF	
	<i>Giron extérieur inférieur ou égal à 0,42m</i>		<b>OB</b>	1-Le giron extérieur des marches ne doit pas excéder 42cm. Non conforme selon plans.
<b>DESENFUMAGE</b>				
	Dispositions générales			
	R.4216-13 - Désenfumage des locaux			
	<i>Locaux en RDC ou en étage de surface supérieure à 300m2</i>		SO	
	<i>Locaux en sous-sol de surface supérieure à 100m2</i>		SO	
	<i>Locaux aveugles de surface supérieure à 100m2</i>		SO	
	<i>Compartiments</i>		SO	

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<i>Compartiments</i>				
<i>Tous les escaliers</i>	2 pyrodômes par cellule au droit des escaliers selon plans masse	AF		
R.4216-14 et Art.12 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage naturel				
<i>Dispositifs d'amenée d'air frais (AF)</i>	Grilles de ventilation en façade + 2 portes 1UP	AF		
<i>Dispositifs d'évacuation des fumées (AC) :</i>	Pyrodômes selon CCTP lot 02 §6.5	AF		
<i>Surface utile d'évacuation (SUE) :</i>		AF		
<i>Dispositif d'ouverture manœuvrable depuis le plancher</i>		AP	1-Le dispositif de déclenchement du pyrodôme devra se situer à proximité de l'entrée principale de la cellule au RDC	
<i>Respect des principes d'exécution de l'I.T. 246</i>		AF		
A. 05/08/92 - Art.14 - Cas particulier des Atriums		SO		
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.	
R.4216-22 - Locaux ou emplacements ou sont entreposées ou manipulées des substances dangereuses.		AP	1-Déclaration écrite du maître d'ouvrage précisant l'absence de stockage ou de manipulation de substances dangereuses à nous transmettre	
R.4216-23 - Conception des locaux ou emplacements ou sont entreposées ou manipulées des substances dangereuses		AP	1-Déclaration écrite du maître d'ouvrage précisant l'absence de stockage ou de manipulation de substances dangereuses à nous transmettre	
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>				
Moyens d'extinction				
R.4227-29 - Extincteurs portatifs	Locaux livrés coque vide, aménagements à la charge du preneur. Hors mission Bureau Veritas	HM		
R.4227-30 - RIA, colonnes sèches, colonnes humides, installations fixes d'extinction automatique ou installations de détection si nécessaire	Locaux livrés coque vide, aménagements à la charge du preneur. Hors mission Bureau Veritas	SO		

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
R.4227-31 - Dispositifs non automatiques d'accès facile	Locaux livrés coque vide, aménagements à la charge du preneur. Hors mission Bureau Veritas	SO		
R.4227-32 - Bac à sable (ou terre meuble)	Locaux livrés coque vide, aménagements à la charge du preneur. Hors mission Bureau Veritas	SO		
R.4727-33 - Signalisation durable et appropriée	Locaux livrés coque vide, aménagements à la charge du preneur. Hors mission Bureau Veritas	SO		
Système d'alarme	Locaux livrés coque vide, aménagements à la charge du preneur. Hors mission Bureau Veritas	HM		
Consignes de sécurité incendie				
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM		
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM		

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 4 : Articles R.4216-17 à R.4216-20
- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 5 : Article R.4216-21

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DESENFUMAGE</b>				
Dispositions générales				
R.4216-15 et Art.13 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage mécanique		Désenfumage naturel	SO	
<b>CHAUFFAGE DES LOCAUX</b>				
Règles générales		Absence de système de chauffage	SO	
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables			PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.



**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
 - Code du travail : Articles R.4215-1 à R.4215-17 - Articles R.4216-21 et R.4227-14

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DEGAGEMENTS</b>			
	Dispositions générales	Locaux 1 à 4 livrés brut.	SO
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>			
	Emploi des matières inflammables		SO
<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>			
	Installations électriques	Les installations des communs seront conformes au code du travail et à la NF C 15-100.	AF

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p>
---------------------	--

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL</b>			
	Généralités		
	R.4214-26 - Conditions d'applications		<b>OB</b> 1-Locaux situés au niveau R+1 non accessibles PMR : non conforme
	R.4214-27 - Dérogations accordées aux dispositions		SO
	Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994		
	Art. 2 - Cheminement praticable		
	<i>Cheminement usuel ou le plus direct possible</i>		AF
	<i>Sol non meuble, non glissant, sans obstacle à la roue</i>	Béton balayé selon plans masse PC	AF
	<i>Largeur des cheminements</i>		<b>OB</b> 1-La largeur des cheminements intérieurs comme extérieurs doit être supérieure à 2UP (140cm). Non conforme sur largeur des trottoirs extérieurs et non conforme sur largeur des coursives du R+1.
	<i>Largeur des portes sur les cheminements</i>	Porte d'accès en façade largeur 90 selon plans PC Aménagements intérieurs hors mission Bureau Véritas	AF
	<i>Pente</i>	Pente globale parking 1%	<b>AP</b> 1-La pente du trottoir devant la porte d'accès à chaque local devra être <2% pour respecter les pente obligatoire des espace de manœuvre et de retournement
	<i>Paliers de repos</i>		SO

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	<i>Seuils et ressauts</i>	Pour mémoire, les seuils et ressaut doivent être inférieurs à 2cm y/c bordure basse entre place PMR et trottoir	AF	
	<i>Dévers</i>		AF	
	<i>Trous en sol</i>		AF	
	<i>Signalisation des obstacles isolés</i>		SO	
	<i>Garde corps préhensible</i>		SO	
	<i>Hauteur des commandes et accessoires</i>		SO	
	<i>Chasse roue le long des pentes</i>		SO	
Art. 4 - Escaliers dans bâtiments ou niveaux non desservis par un ascenseur praticable				
	<i>Largeur des marches</i>	Escalier largeur 1m selon plans PC	<b>OB</b>	1-L'escalier doit avoir une largeur minimale de 2UP (140cm)
	<i>Hauteur des marches</i>	Selon CCTP lot 04 : 26 marches de 160mm	<b>AP</b>	1-Hauteur des marches < 17cm selon CCTP lot 1. Non conforme, hauteur limitée à 16cm. Nous préciser la position de cet escalier
	<i>Giron des marches</i>	Giron 29cm selon CCTP lot 04	AF	
	<i>Main-courante de chaque coté pour tous les escaliers de 3 marches au moins</i>	Présence d'une main courante de chaque coté de l'escalier sur plans PC	AF	
	<i>Main-courante dépassant les premières et dernières marches</i>		<b>OB</b>	1-La main courante doit dépasser d'une longueur d'un giron en haut et en bas de chaque escalier.
	<i>Nez de marche bien visibles</i>		<b>AP</b>	1-Les nez de marches doivent être bien visibles, contrastés et non glissants.
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes				
	<i>Nombre de places aménagées</i>	2 place PMR pour 8 places au total	AF	
	<i>Largeur des places</i>	Largeur 3.3m selon plans PC	AF	
	<i>Emplacements libres de tout obstacle</i>		AF	
	<i>Cheminement piétonnier praticable jusqu'à l'entrée du lieu de travail</i>		<b>AP</b>	1-La bordure basse devra s'étendre sur l'ensemble de la largeur de la place PMR et le seuil ne devra pas

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	<i>Cheminement piétonnier praticable jusqu'à l'entrée du lieu de travail</i>		excéder 2cm
	<i>Emplacements signalés</i>	Signalétique horizontale et verticale selon plans PC	AF
Art. 6. - Cabinets d'aisances		Locaux livrés coque vide. Aménagements hors mission Bureau Véritas.	HM
Art. 7 - Locaux de restauration, repos, etc..		Locaux livrés coque vide. Aménagements hors mission Bureau Véritas.	HM
Art. 8 - Signalisation			AF

**Mission : F - Fonctionnement des installations****Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Déroulement de la mission		PM	Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
Réseaux extérieurs d'alimentation en eau	Dimensionnement des réseaux à fournir en EXE par l'entreprise selon CCTP lot 08	AF	
Réseaux extérieurs d'assainissement	Dimensionnement des réseaux à fournir en EXE par l'entreprise selon CCTP lot 08	AF	
Réseaux extérieurs de transport de chaleur ou de froid		SO	
Production d'eau chaude sanitaire	Hors mission Bureau Véritas, locaux livrés coque vide attente plomberie eau froide uniquement	SO	
Distribution d'eau chaude sanitaire	Hors mission Bureau Véritas, locaux livrés coque vide attente plomberie eau froide uniquement	SO	
Distribution d'eau froide	Hors mission Bureau Véritas, locaux livrés coque vide attente plomberie eau froide uniquement	HM	
Evacuations des eaux usées	Dimensionnement des réseaux à fournir en EXE par l'entreprise selon CCTP lot 08	AF	
Evacuations des eaux pluviales	Dimensionnement des réseaux à fournir en EXE par l'entreprise selon CCTP lot 08	AF	
Systèmes de chauffage		SO	
Systèmes de ventilation de confort		SO	

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Systèmes de climatisation	Hors mission Bureau Veritas, locaux livrés coque vide	SO	
	Ventilation mécanique contrôlée (VMC)		SO	
	Installations électriques intérieures au bâtiment (courant fort)	Hors mission Bureau Veritas, locaux livrés coque vide	HM	
	Ascenseurs		SO	
	Trottoirs roulants		SO	
	Escaliers mécaniques		SO	

**Mission : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations****Chapitre : PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les fiches d'attestations de fonctionnement disponibles sur le site de l'AQC</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Règles et prescriptions techniques DTU ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : PV V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Essais et vérifications d'autocontrôle des installations effectués par les entreprises		
	<i>Portes et Portails automatiques pour véhicules</i>	<b>AP</b>	1-Un PV d'autocontrôle AQC sera à nous transmettre en fin de chantier concernant le portail automatique.
	<i>Installations électriques</i>	<b>AP</b>	1-Un PV d'autocontrôle AQC sera à nous transmettre en fin de chantier concernant les installations électriques.
	<i>Plomberie sanitaire</i>	<b>AP</b>	1-Un PV d'autocontrôle AQC sera à nous transmettre en fin de chantier concernant les installations de plomberie.



**Copie(s) à :**

INTEGRALE / Valentine REMOND

URBAN ARCHITECTES / Stéphane METAY